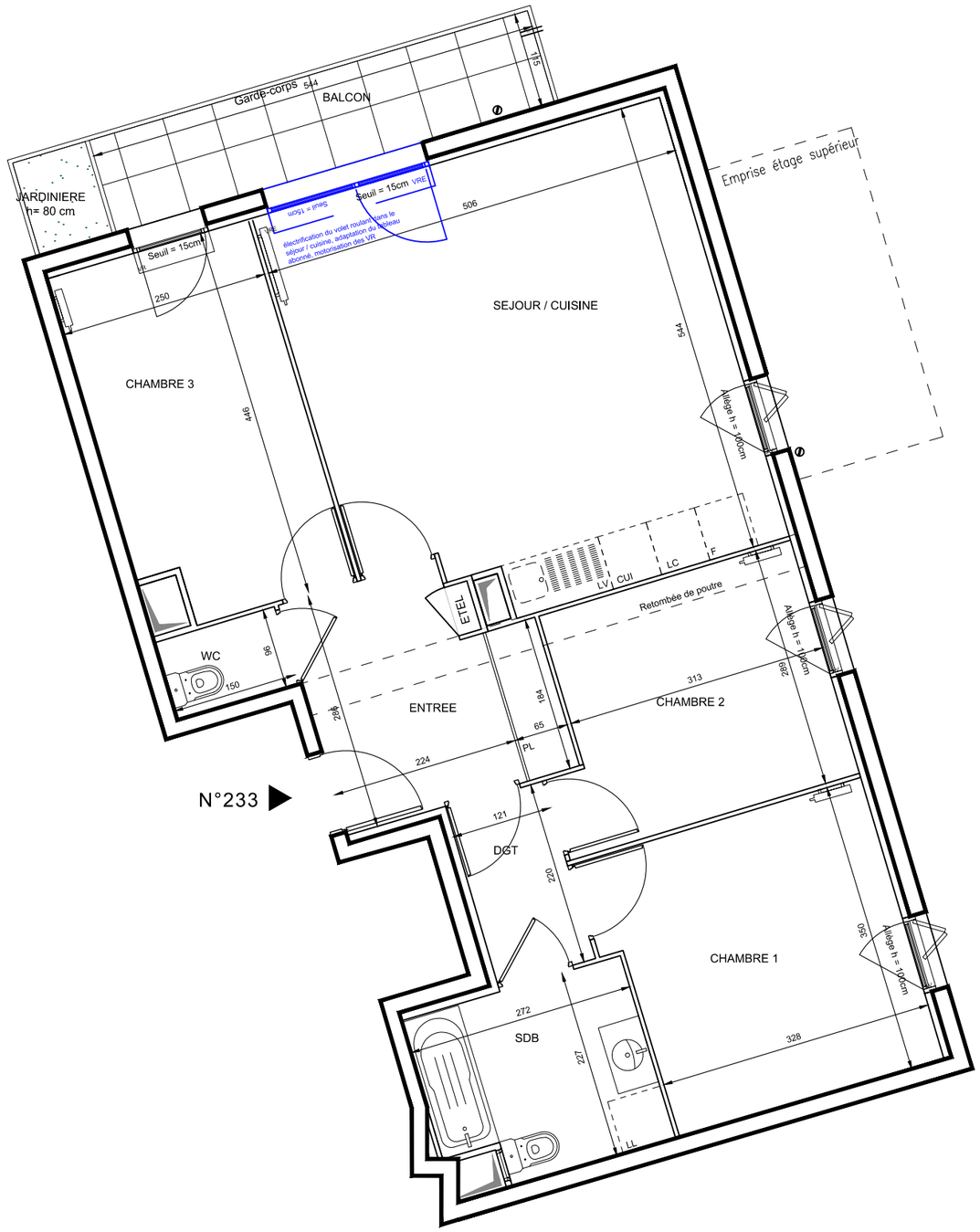


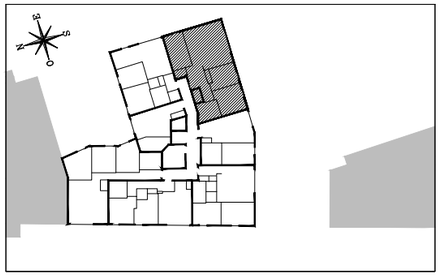


COGEDIM
VOUS VERREZ LA DIFFÉRENCE

cdc habitat

LE CENTRAL

15 RUE JEAN JAURES
94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE



HALL LONICERA

Appartement de 4 Pièces
n° 233 au 3ème étage

ENTREE	7,31 m²
SEJOUR/CUISINE	26,11 m²
CHAMBRE 1	11,82 m²
CHAMBRE 2	9,50 m²
CHAMBRE 3	10,97 m²
SALLE DE BAINS	5,79 m²
WC	1,44 m²
DEGAGEMENT	2,63 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	75.57 m²
BALCON	6.25 m²
JARDINIERE	1.04 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	81.82 m²

Modifications de l'acquéreur :
31/05/2021
- électrification du volet roulant dans le séjour / cuisine, adaptation du tableau abonné, motorisation des VR

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VR	VOLET ROULANT		
GC	GARDE-CORPS		

FAUX-PLAFOND OU SOFFITE
RADIATEUR
RETOMBEE DE POUTRE
SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	Date	Indice :
0 0.5 0.5 1m 1m	03/11/2021	2

GROUPE ALTAREA COGEDIM

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.